

Um Ihre Kreditanfrage schnellstmöglich bearbeiten zu können, benötigen wir von Ihnen folgende Unterlagen:

personenbezogene Daten:

- Vorder- und Rückseite Personalausweis
- Selbstauskunft
- Vermögensübersicht
- Nachweis Eigenkapital
- Lohn-/ Gehaltsnachweise (letzten 3 Monate & Dezember Vorjahr)
- weitere Einkünfte aus nicht selbstständigen Tätigkeiten
- Darlehensverträge (bestehende)
- Kontoauszug Darlehen (Dezember Vorjahr)
- Kontoauszüge der letzten 4 Monate
- Einkommensteuerbescheid
- Einkommensteuererklärung
- Kindergeldnachweis / Unterhaltsverpflichtung

objektspezifische Daten:

- Lageplan
- Kaufvertrag (Entwurf, sofern noch nicht beurkundet)
- Aktueller Grundbuchauszug
- Baubeschreibung
- Baukostenaufstellung
- Baupläne inkl. Querschnitte
- Berechnung der Wohnfläche
- Berechnung des umbauten Raumes
- Exposé / Verkaufsprospekt
- Lichtbilder (mind. 3 Stück)
- Kostenaufstellung Renovierung / Modernisierung (unterschrieben)
- Nachweis Eigenleistungen (bestätigt durch Architekten)
- Brandversicherungsnachweis
- Name und Anschrift Notar (für Grundbuchbestellung)
- Mietaufstellung / Mietverträge